

## FISA PROPRIETATII

Persoana de contact: Rodica Angheluta (proprietar)

Tel: 0766.236.995, 0766.482.006



### DESCRIEREA PROPRIETATII

Proprietatea se afla intr-o zona linistita, la mai putin de 15 minute de mers pe jos pana la Parcul Obor. In apropiere se afla Supermarketul Mega Image si Pizza Hut, locuri ideale pentru relaxare si cumparaturi.

Vecinii sunt linistiti.

### DATE GENERALE ALE PROPRIETATII

Tip proprietate: Apartament	Etaj: 2
Camere: 4	Niveluri: P+8
Suprafata: 90 mp	Compartimentare: Decomandat
Anul constructiei: 1980	Confort: Confort I
Pret: 130.000 € (Negociabil)	Pret/mp: 1.444,44 €/mp

### AMPLASAREA PROPRIETATII

Localitate: Bucuresti	Judet/Sector: Sector 2
Zona: Mosilor	Strada: Calea Mosilor

### ALTE INFORMATII DESPRE PROPRIETATE

Anul ultimei renovari: 1983	Izolare termica: Din constructie
Bai: 2	Incalzire: Termoficare
Camari/Debarale: 2	Gaz: Da
Balcoane: 1	Electricitate: Da
Logii: 1	Canalizare: Da
Uscatorie: Da	Terasa: Nu
Boxa/Pivnita: Nu	Curte: Nu
Parcare: Comuna (20 locuri)	Gradina: Nu
Paza/Portar: Nu	Piscina: Nu
Material de constructie: BCA, Beton	

### DOTARI

Termopan	✗	Usa metalica	✗	Aer conditionat	✗
Gresie	✗	Faianta	✓	Parchet	✗
Mocheta	✗	Telefon fix	✓	Cablu TV	✓
Internet	✓	Interfon	✓	Sistem de securitate	✗
Apometre	✓	Repartitoare	✗	Ascensor	✓

### ALTE INFORMATII CU PRIVIRE LA OFERTA

Cadastru/Intabulare: Nu	Avans: Nu este cazul
Mobilat: Da	Garantie: Nu este cazul
Disponibilitate: 2 luni	

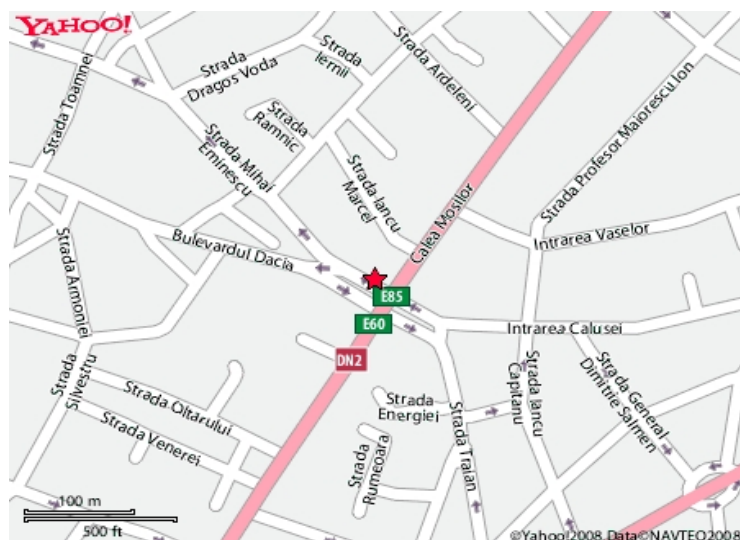
### IMPREJURIMILE PROPRIETATII

1. Parcul Obor
2. Spitalul Clinic Cantacuzino
3. Parcul Ion Voicu
4. Supermarket Mega Image - Mosilor
5. Magazinul Obor

### MIJLOACE DE TRANSPORT IN COMUN

Metrou, statia:	Obor
Troleibuz, liniile:	66, 79, 86
Autobuz, liniile:	133, 135
Tramvai, liniile:	21

### LOCATIA PROPRIETATII



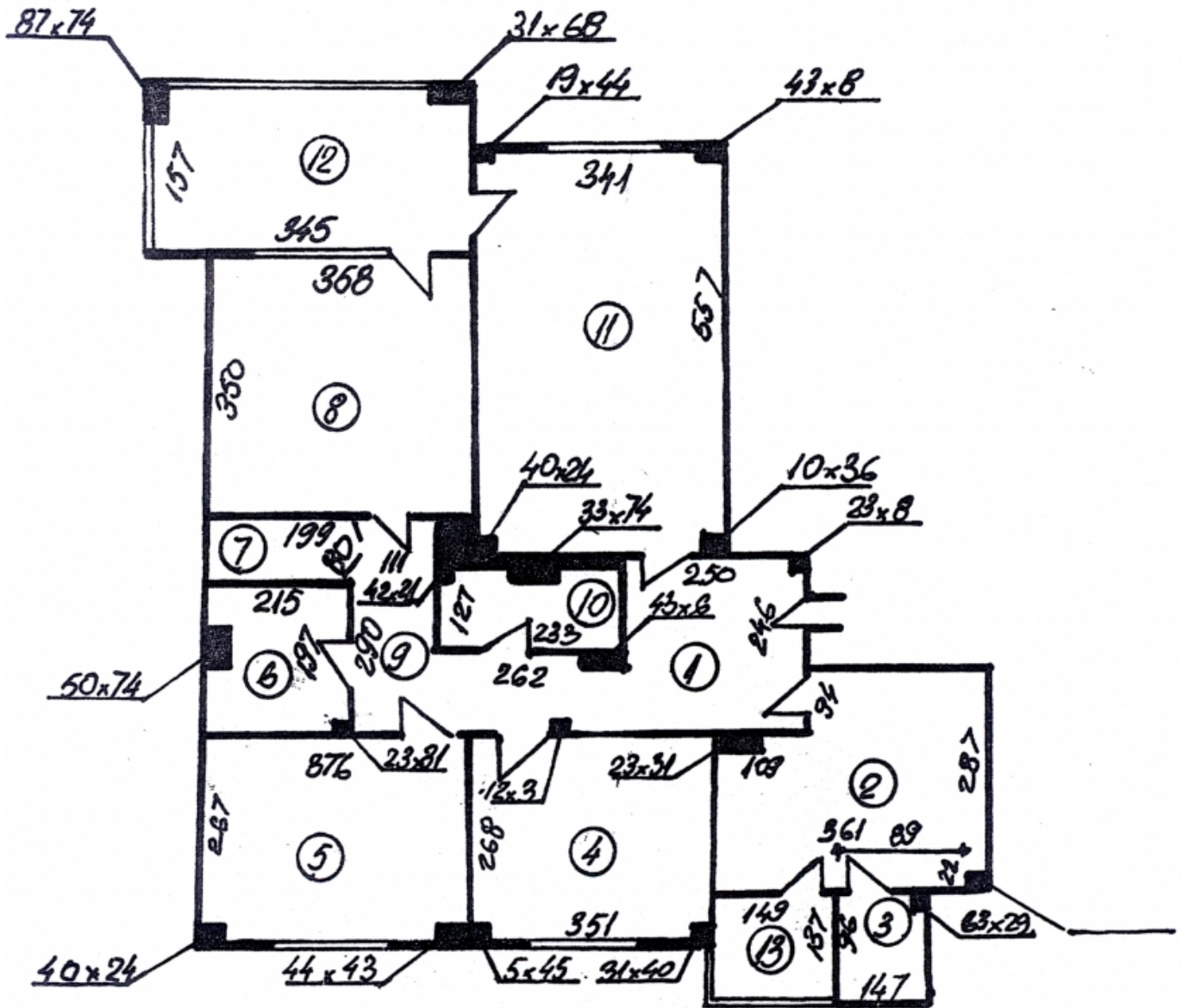
Latitudine: 44,443925

Longitudine: 26,119128

# GALERIE FOTO



# PLANUL PROPRIETATII



Nr.	DENUMIREA ÎNCĂPERII	ARIE UTILĂ M.P.
1.	VESTIBUL	2,28
2.	BUCATĂRIE	9,45
3.	CĂMARĂ	1,23
4.	CAMERĂ	9,26
5.	CAMERĂ	9,75
6.	BAIE	3,73
7.	DEBARA	1,59
8.	CAMERĂ	12,53
9.	DEGAJAMENT	11,78
10.	W.C.	2,63
11.	CAMERĂ	18,74
TOTAL ARIE UTILĂ		83,03
12.	LOGGIE	5,01
13.	LOGGIE	2,04
TOTAL ARIE P.A.L.C.		71,05